

審査項目及び評価基準

審査項目	評価基準
第一次審査（書面審査）	[配点 115点]
<p>テーマに対する技術提案 [配点75点]</p>	<p>*テーマに対する技術提案について、下記の観点にて評価</p> <p>【テーマ1】 [15点] 市民ニーズの効果的な整理・抽出方法及び具現化までの考え方・検討プロセスについて</p> <p>○市民ニーズの整理・抽出方法について、具体的な記載があり、妥当性があるか。</p> <p>○本業務における前提条件の整理（過去の調査結果となるR2年度「多目的屋内施設の基本計画策定に向けた基礎調査」における利用者ニーズの把握の結果等）及び市民アンケートに関して、効果的な関連付け・整理・抽出方法の記載があるか。</p> <p>【テーマ2】 [20点] 施設計画（周辺・地球環境への配慮・調和、施設規模・機能、防災面への活用）の考え方・検討プロセスについて</p> <p>○周辺環境や地球環境に配慮・調和したデザイン・機能・配置とするための検討手順・内容について具体的な記載があり、妥当性があるか。</p> <p>○最適な施設規模・機能を決定するうえで、考え方や検討手順について、具体的な記載があり、妥当性があるか。</p> <p>【テーマ3】 [20点] 魅力ある空間（公園・まちづくり）を形成するための考え方・検討プロセスについて</p> <p>○豊橋公園内の施設配置（多目的屋内施設、駐車場など）について、最適配置を決定するための考え方や検討手順について、具体的な記載があり、妥当性があるか。</p> <p>○施設を活かしたまちづくりへの寄与（まちなかの回遊性・にぎわい創出など）に関する考え方や提案など具体的な記載があるか。</p> <p>○施設整備に伴う道路交通計画や豊橋駅から施設への誘導に対する基本的な考え方について、具体的な記載があり、妥当性があるか。</p> <p>【テーマ4】 [20点] 事業費縮減（イニシャルコスト・ランニングコスト）の考え方及び最適な事業手法選出の考え方・決定までの検討プロセスについて</p> <p>○事業費を縮減するための考え方について、具体的な記載があり、妥当性があるか。</p> <p>○最適な事業手法選出の考え方や検討手順について、具体的な記載があり、妥当性があるか。</p> <p>○上記テーマ1～4は下記の観点にて評価</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 業務内容の理解度 ② 提案内容の的確性 ③ 提案内容の先進性や独創性

<p>業務実施方針・実施体制・実施スケジュール・予定技術者の経験及び能力 [30点]</p>	<p>○業務実施方針・業務実施体制・業務実施スケジュール・予定技術者の経験及び能力について、下記の観点にて評価</p> <p>①業務実施方針：業務目的、背景、内容の理解度</p> <p>②業務の実施体制（業務の実施体制は、原則として変更できない。） ：業務実施体制の充実度 基本計画策定、PFI手法事業スキーム検討、要求水準書等検討・作成の各業務を効率よくスピード感を持って実施できる体制となっているか。また担当技術者が必要となる知識を有する資格（一級建築士又は技術士（都市及び地方計画）等）を取得しているか。</p> <p>③業務実施スケジュール：効率的かつ効果的に業務を推進することが可能なスケジュールとなっているか。</p> <p>④管理技術者及び担当技術者が過去に担当した同種の実績件数</p>
<p>参考見積金額 [10点]</p>	<p>評価点＝配点×評価係数 ※評価係数＝全応募者のうちの最低提案額÷当該提案額 ※小数点以下第2位を四捨五入</p>
<p>第二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング） [配点 35点]</p>	
<p>提案内容 [20点]</p>	<p>提案内容の実現性に理論的な裏付けがあり、説得的であるかを評価</p>
<p>取組意欲及びコミュニケーション能力 [15点]</p>	<p>① 業務を実施するうえでの課題や問題点を把握し、積極的に取り組む姿勢があるかを評価</p> <p>② 質疑等への対応や応答の的確性、意見交換によるコミュニケーション能力を評価</p>

【審査・評価項目及び配点表】

審査項目	評価項目の着眼点		配点
書面審査(第一次審査) [配点 115点]			
1 テーマに対する技術提案 [75点]	1 テーマ	市民ニーズの効果的な整理・抽出方法及び具現化までの考え方・検討プロセスについて	15
	2 テーマ	施設計画(周辺・地球環境への配慮・調和、施設規模・機能、防災面への活用)の考え方・検討プロセスについて	20
	3 テーマ	魅力ある空間(公園・まちづくり)を形成するための考え方・検討プロセスについて	20
	4 テーマ	事業費縮減(インシャルコスト・ランニングコスト)の考え方及び最適な事業手法選出の考え方・決定までの検討プロセスについて	20
2 業務実施方針・実施体制・実施スケジュール・予定技術者の経験及び能力 [30点]	業務の実施方針		5
	業務の実施体制		15
	業務実施のスケジュール		5
	管理技術者及び担当技術者が過去に担当した同種業務の実績件数		5
3 参考見積金額 [10点]	業者の参考見積価格の評価		10
プレゼンテーション・ヒアリング(第二次審査) [配点 35点]			
4 提案内容 [20点]	提案内容の実現性		20
5 取組意欲及びコミュニケーション能力 [15点]	取組意欲		10
	コミュニケーション能力		5